



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3334

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	07.08.2023	13.08.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס ללשכת פרסום הממשלתי בירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	25.07.2023	8000955132

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד
עמיהוד שמלצר	סגן בכיר לחשב הכללי
אורי שאשא	יועץ משפטי
	סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה
יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		26,000,000	26,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור לשכת הפרסום הממשלתי (להלן - **לפ"מ**) בגט"י רחוב קרית מדע, הר חוצבים ירושלים.
- לפ"מ נמצאת כיום במגדל שלום בת"א. בהתאם להחלטת הממשלה 1661 מיום 13.05.2007 ובהתאם להחלטת ממשלה 1605 מיום 18.05.2014 להעברת יחידות ארציות לירושלים המשרד נדרש ע"י משרד רה"מ למצוא שטח בירושלים עבור היחידה.
- במכרזים לאיתור שטחים בירושלים שפורסמו בשנים האחרונות לא נמצאו שטחים מתאימים ליחידה.
- בבקשות להצעות מחיר 20/2021 הוגשו הצעות של שטחים בגט"י, הר חוצבים, ירושלים. בין השטחים, הוצע שטח מתאים וזמין מיידית, באותו בניין בו נמצאות יחידות נוספות של משרד רה"מ.
- שכירת שטחים נוספים בדיור המשמש את משרד ראש הממשלה תואמת את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי בדבר ריכוז יחידות תחת אותה קורת גג ואף תביא לחיסכון בעלויות הנובעות מצרכים מיוחדים כגון תקשורת אדומה, אבטחה וכ"ו אשר על כן, הדיור המוצע מהווה מיקום ייחודי.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	